



Slnovrat

Residence

Ideálne miesto pre bývanie.



Vyberte si **stavebný pozemok**
alebo z **2** typov rodinných domov.



Marcel Prokop, RSc.



www.slnovrat.sk



info@slnovrat.sk



0940 600 400



Oba domy sú projektované ako samostatne stojace objekty, ktoré nie sú podpivničené.

S dvomi nadzemnými podlažiami, teda prízemím a úžitkovým podkrovím sú funkčne prispôbené potrebám 4 až 5 člennej rodiny.

Rezervácie už od 5.000 €



Typ C Dvojdomy

4-izbový podkrovný rodinný dom
s garážou

až 113m² úžitkovej plochy
4 izby a priestranná kuchyňa

**Cena domu – holodom
od 199.000 €**

- Predpríprava pre klimatizáciu
- Predpríprava pre fotovoltický systém
- Elektrické podlahové vykurovanie
- Predpríprava pre krb

Typ A Radovka

4-izbový podkrovný rodinný dom
bez garáže

až 108m² úžitkovej plochy
4 izby a priestranná kuchyňa

**Cena domu – holodom
od 189.000 €**

V prevedení holodom je súčasťou ceny:

Základové konštrukcie

- základové pásy pod odvodovými aj vnútornými nosnými stenami zo štrkového betónu C16/20
- podkladový betón hr. 100 mm tr. C16/20

Obvodové steny

- keramické tvárnice hr. 250 mm s kontaktným zatepľovacím systémom, tepelná izolácia z EPS polystyrénu hr. 200 mm,
- povrchová úprava: kombinácia tenko vrstvovej fasádnej omietky a dekoračného fasádneho obkladu

Strešná konštrukcia

- sedlová hambáľková konštrukcia krovu s keramickou alebo plechovou krytinou

Stropy

- nad prízemím - husterebrovaný strop Teriva hr. 240 mm
- nad podkrovím - ľahký drevený strop obložený sádrokartónovými doskami hr. 12,5 mm na kovovom rošte, zateplený minerálnou vlnou hr. 300 mm

Vnútorné priečky

- nenosné priečky oddeľujúce jednotlivé obytné miestnosti: dierovaná tehla hr. 120 mm plná tehla hr. 60mm,
- nosné priečky: keramické tvárnice hr. 250 mm

V prevedení holodom nie je súčasťou ceny:

svietidlá, vypínače, zásuvky, obklady, sanita (kúpeľňa a WC), kuchynská linka, interiérové zárubne a dvere, podlahy dlažba resp. parkety

Podlahy

- všetky podlahy v rodinnom dome sú ukončené cementovým poterom
- garáž: betón C12/15 hr. 100 mm so sklonom 1%

Exteriérové výplne otvorov (okná, dvere, garážová brána)

- plastové okná s trojsklom, súčiniteľ tep. vodivosti max. $U_w=0,80 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$
- vstupné dvere jednokrídlové plastové dvere v plastovej zárubni
- garážová brána s bezprahovou úpravou

Vykurovacía sústava

- zdroj tepla: elektrické podlahové kúrenie
- ohrievač teplej úžitkovej vody v objeme 120l
- regulácia vykurovania je zabezpečená pomocou priestorového termostatu

Elektroinštalácia

- rozvody k svetlám a zásuvkám
- možnosť napojenia na fotovoltickú inštaláciu v prevedení s batériou a zálohovaným okruhom

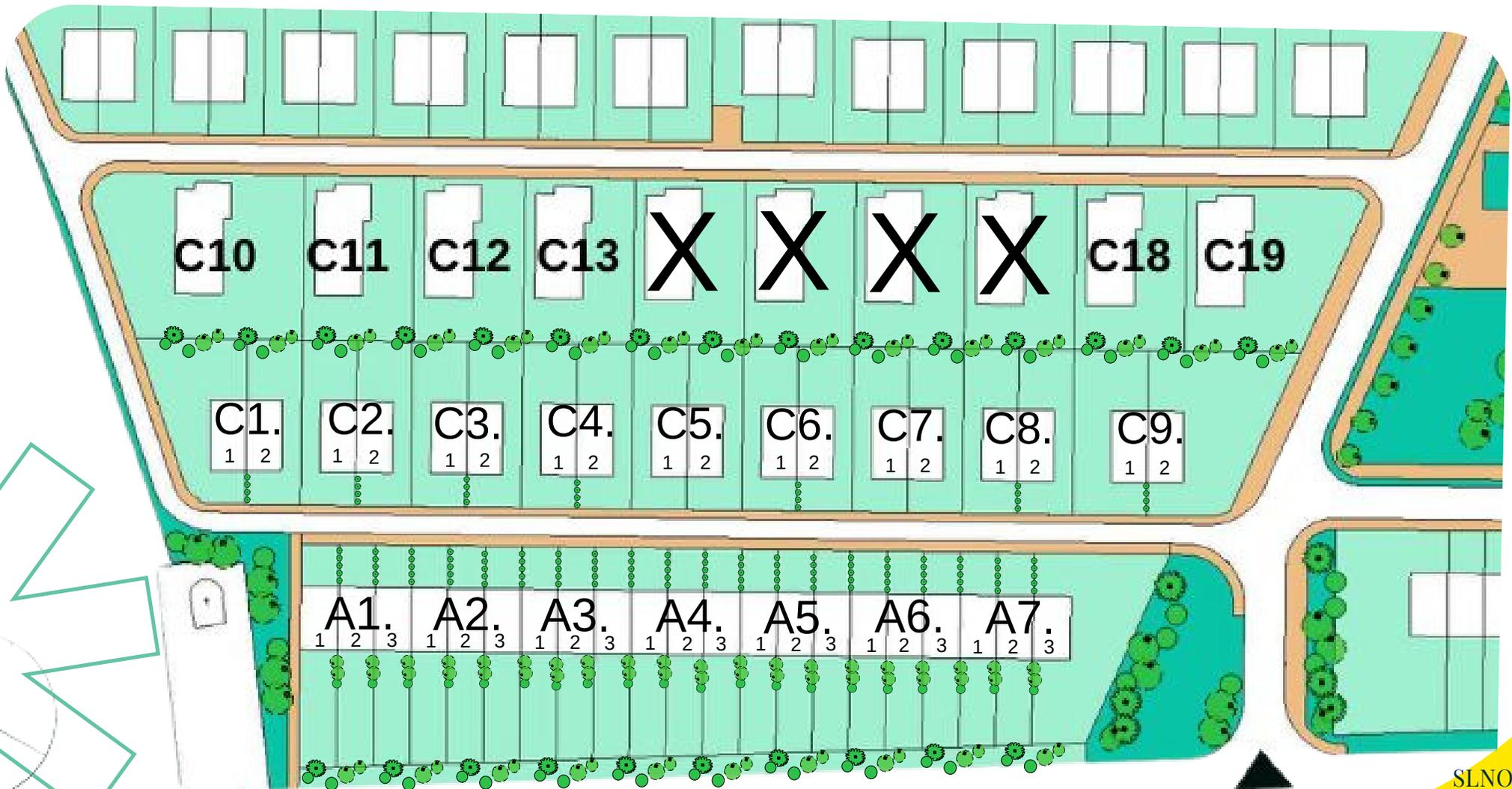
Uvedený popis sa vzťahuje na projektované riešenie a nezodpovedá povahe a rozsahu diela podľa uzavretej zmluvy.

Dodávateľ si vyhradzuje právo zámény materiálov, technológií a zariadení tak, že projektované parametre diela ostanú zachované.

Mapa ponuky domov (1. Fáza)

Typ A - Radovka - podkrovný nepodpivničený rodinný dom bez garáže. Až 108m² užitkovej plochy, 4 izby a priestranná kuchyňa.

Typ C - Dvojdom - 4-izbový podkrovný nepodpivničený rodinný dom s garážou. Až 113m² užitkovej plochy, 4 izby, šatník a priestranná kuchyňa.



Cenník Typ A - Radovka

(prevedenie holodom)

4-izbový podkrovný nepodpivničený rodinný dom bez garáže.
Až 108m² úžitkovej plochy, 4 izby a priestranná kuchyňa.

Predpríprava pre klimatizáciu, predpríprava pre fotovoltický systém,
elektrické podlahové vykurovanie, predpríprava pre krb.

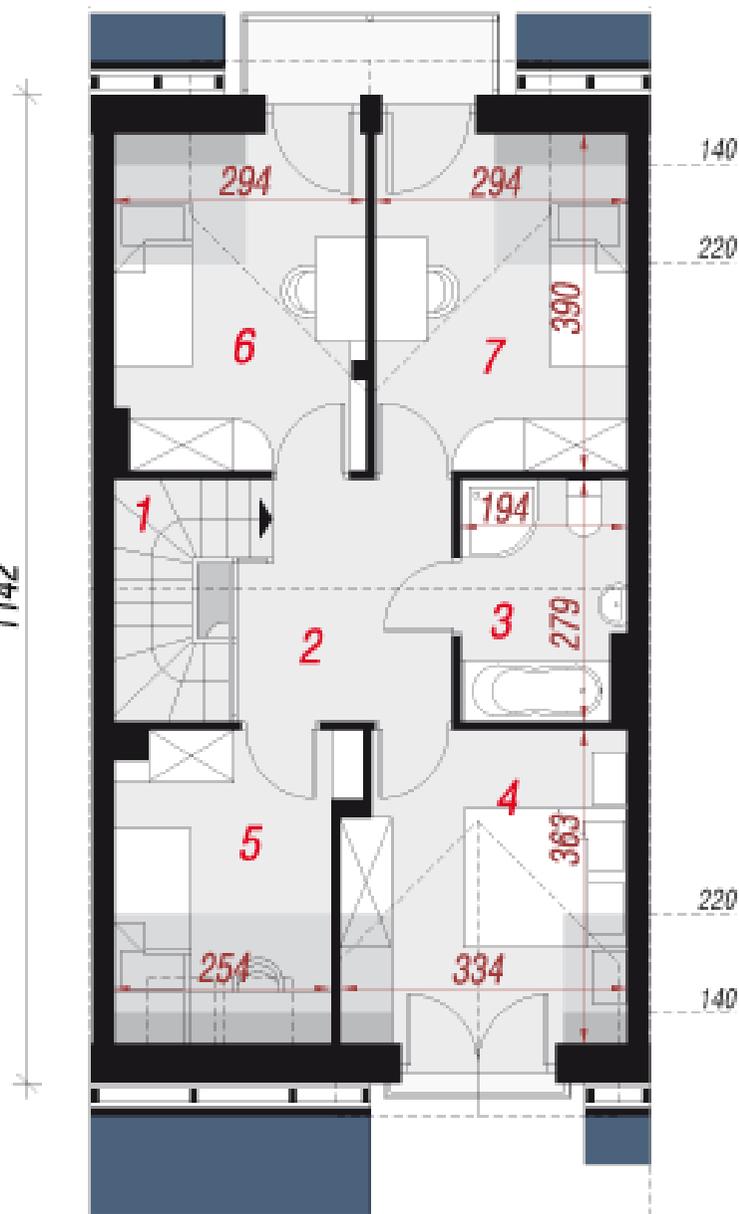
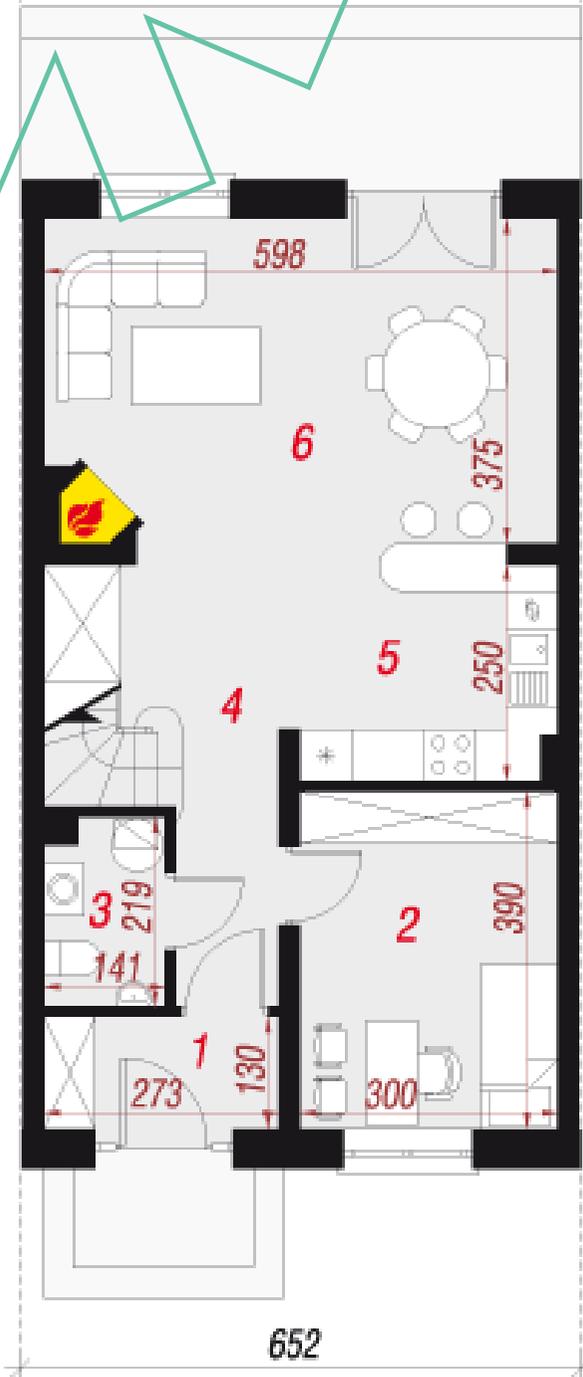
Rezervácie už od 5.000 €



Č. domu	Pozemok	Cena
A 1.1	280,9m ²	193.973 €
A 1.2	270,8m ²	192.865 €
A 1.3	268,8m ²	192.649 €
A 2.1	266,8m ²	192.433 €
A 2.2	264,8m ²	192.216 €
A 2.3	262,8m ²	192.000 €
A 3.1	260,8m ²	191.784 €
A 3.2	258,9m ²	191.567 €
A 3.3	256,9m ²	191.351 €
A 4.1	254,9m ²	191.135 €
A 4.2	252,9m ²	190.918 €
A 4.3	250,9m ²	190.702 €
A 5.1	248,9m ²	190.485 €
A 5.2	246,9m ²	190.269 €
A 5.3	244,9m ²	190.053 €
A 6.1	242,9m ²	189.836 €
A 6.2	241,0m ²	189.620 €
A 6.3	239,0m ²	189.404 €
A 7.1	237,0m ²	189.187 €
A 7.2	235,0m ²	188.971 €
A 7.3	603,8m ²	229.160 €

Prízemie

Podkrovie



Pôdorysy a výmery

Typ A - Radovka

4 izby, 1 kuchyňa, 1 kúpeľňa, WC, krb

Prízemie	55,93 m ²
1. Zádverie	3,39 m ²
2. Izba	11,43 m ²
3. Toaleta	2,88 m ²
4. Hala	7,81 m ²
5. Kuchyňa	7,97 m ²
4. Obývačka	22,51 m ²

Podkrovie	52,35 m ²
1. Schody	4,25 m ²
2. Hala	6,45 m ²
3. Kúpeľňa	5,03 m ²
4. Izba	10,31 m ²
5. Izba	6,83 m ²
6. Izba	9,67 m ²
7. Izba	9,81 m ²

Cenník Typ C - Dvojdomy

(prevedenie holodom)

4-izbový podkrovný nepodpivničený rodinný dom s garážou.
Až 113m² úžitkovej plochy, 4 izby, šatník a priestranná kuchyňa.

Predpríprava pre klimatizáciu, predpríprava pre fotovoltický systém,
elektrické podlahové vykurovanie, predpríprava pre krb.

Rezervácie už od 5.000 €



Č. domu	Pozemok	Cena
C 1.1	452,9m ²	215.339 €
C 1.2	303,0m ²	199.000 €
C 2.1	303,0m ²	199.000 €
C 2.2	303,0m ²	199.000 €
C 3.1	303,0m ²	199.000 €
C 3.2	303,0m ²	199.000 €
C 4.1	303,0m ²	199.000 €
C 4.2	303,0m ²	199.000 €
C 5.1	303,0m ²	199.000 €
C 5.2	303,0m ²	199.000 €
C 6.1	303,0m ²	199.000 €
C 6.2	303,0m ²	199.000 €
C 7.1	303,0m ²	199.000 €
C 7.2	303,0m ²	199.000 €
C 8.1	303,0m ²	199.000 €
C 8.2	303,0m ²	199.000 €
C 9.1	408,0m ²	210.445 €
C 9.2	640,0m ²	235.742 €

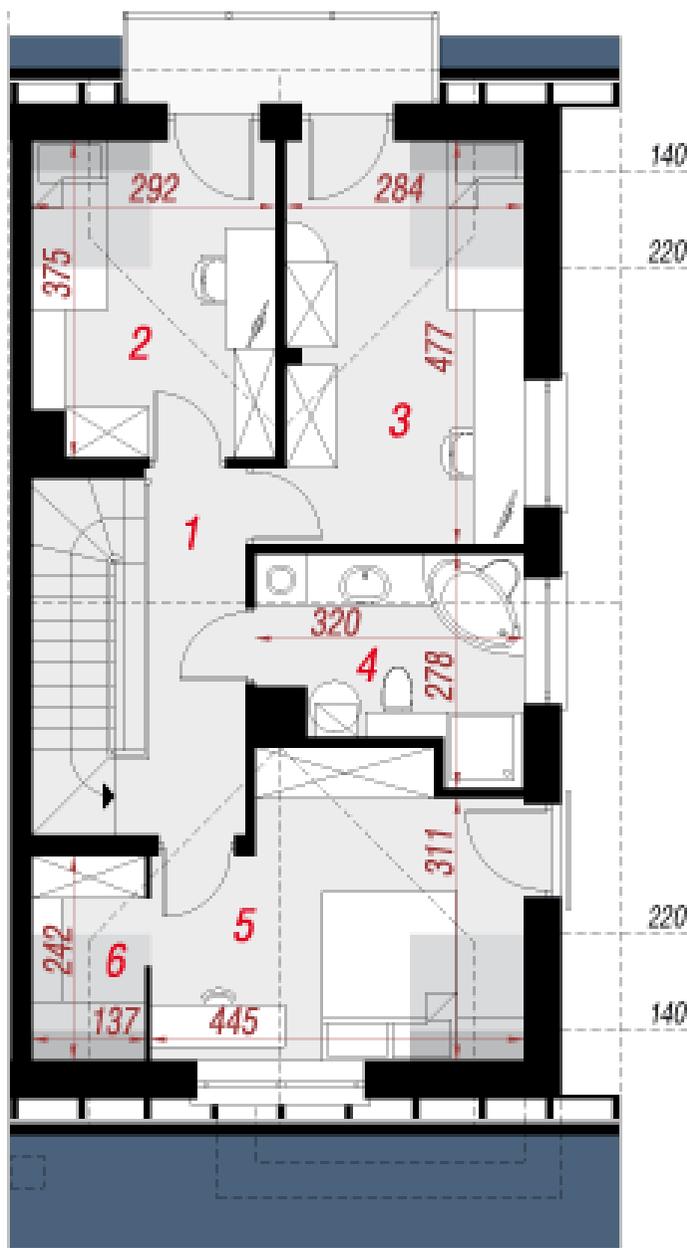
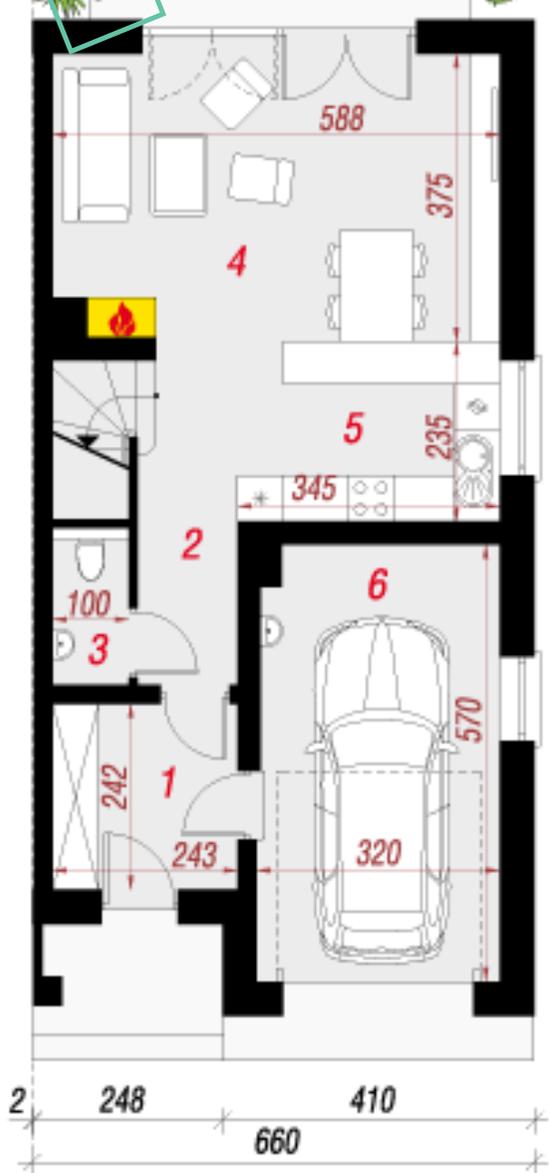
Prízemie

Podkrovie

Pôdorysy a výmery

Typ C - Dvojdóm

garáž, 4 izby, 1 kuchyňa, 1 kúpeľňa, WC, šatník, krb



Prízemie	59,68 m ²
1. Zádverie	5,69 m ²
2. Hala	5,09 m ²
3. Toaleta	1,44 m ²
4. Obývačka	21,79 m ²
5. Kuchyňa	8,04 m ²

Podkrovie	53,65 m ²
1. Hala + schody	10,46 m ²
2. Izba	12,73 m ²
3. Izba	12,35 m ²
4. Kúpeľňa	6,94 m ²
5. Izba	9,21 m ²
6. Šatník	1,96 m ²

Cenník pozemkov z 1. fázy projektu.

V ponuke aj pozemky určené pre individuálnu výstavbu rodinných domov podľa vlastných predstáv. Zistíte viac o pozemkoch a domoch, ktoré sú pripravené vyjsť v ústrety vašim potrebám.

Stavať môžete bez najmenších starostí. Budete mať k dispozícii prístupovú cestu s verejným osvetlením až k vášmu pozemku ako aj kompletne inžinierske siete (voda, elektrina, kanalizácia, optický kábel).



Č. pozemku	Výmera	Cena
C 10	1.062m ²	137.063 €
C 11	606m ²	78.174 €
C 12	606m ²	78.174 €
C 13	606m ²	78.174 €
C 14	PREDANÉ	
C 15	PREDANÉ	
C 16	PREDANÉ	
C 17	PREDANÉ	
C 18	606m ²	78.174 €
C 19	832m ²	107.326 €

Rezervácie už od 5.000 €

NEVYBRALI STE SI? VYBERTE SI Z NAŠICH ĎALŠÍCH PROJEKTOV.



Predaj bytov v CCX Nové Zámky

Štýlové a klimatizované 2 a 3-izb. byty s balkónmi na 1. poschodí polyfunkčného domu neďaleko centra Nových Zámokv.

Byty sú vybavené kuchynskou linkou so spotrebičmi a dokončenou kúpeľňou.

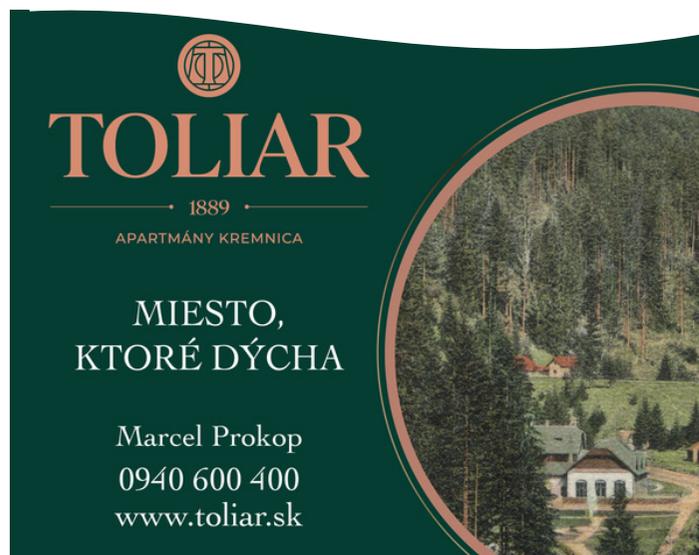
Jedinečné stropy s priznaným krovom a remeselne spracovanými balkónmi.



→ WWW.CCXRESIDENCE.SK

Toliar apartmány Kremnica

Pripravujeme pre vás ponuku nevšedných apartmánov na okraji mesta Kremnica, len kúsok od lyžiarskych stredísk Skalka a Krahule. Ak túžite po oddychu v tichom objatí lesa, zanechajte nám váš e-mail a telefón, alebo nás kontaktujte na 0940 600 400. Budete tak medzi prvými, ktorí sa o tomto projekte dozvedia viac.



→ WWW.TOLIAR.SK

Prestavba nebyt. priestorov v CCX

Pripravujeme prestavbu nebytových priestorov na prízemí a aj na 2. poschodí. Výborná poloha v rámci mesta, dostupnosť k službám, parkovanie v uzatvorenom areáli.

Nový výťah, terasy a záhrada k bytom na prízemí a veľké terasy s výhľadom na mesto k bytom na 2. poschodí.



→ WWW.AREALCCX.SK

Viac ako 30 rokov skúseností v oblasti pozemných a inžinierskych stavieb, novostavieb či rekonštrukcií, v postavení investora a developera alebo ako generálny dodávateľ.

Viac ako 150 úspešne zrealizovaných projektov, prevažne bytových, nebytových a polyfunkčných objektov, ale aj komplexných inžinierskych stavieb.



MÁME VLASTNÚ FILOZOFIU STAVANIA

Dôraz kladieme na rekonštrukciu starých nehnuteľností
Zbytočne nezaberáme cennú ornú pôdu
Využívame alternatívne zdroje energií
Staviame len v miestach, kde by sme sami radi bývali alebo pracovali

Máte vlastný projekt?
Hľadáte spoľahlivého partnera?

Neváhajte, kontaktujte nás.



www.slnovrat.sk



info@slnovrat.sk



0940 600 400

Naše služby

→ Stavby

Špecializujeme sa na pozemné stavby (bytové, nebytové a polyfunkčné objekty), ale realizujeme aj väčšinu inžinierskych stavieb. Postavili sme viac ako 700 bytov, zrealizovali sme viac ako 100 zákaziek pre verejný sektor a ako developer realizujeme aj komplexné rezidenčné projekty.

→ Demolácie

Od rozbíjania betónových povrchov až po technicky náročné demolácie. Kompletne búrame rodinné domy, výškové budovy či priemyselné komplexy s následnou likvidáciou stavebného odpadu.

→ Recyklácia

Stavebný odpad drvíme a triedime priamo v mieste jeho vzniku mobilnými drvičmi a triedičom alebo ho zbierame na našom zbernom dvore v Nových Zámkoch. Recykláciu realizujeme ako činnosť R5. Máme vlastný vozový park, sme plne mobilní a sebestační.

SLNOVRAT.SK



Stavebné pozemky, ktorým
nič nechýba.

Vyberte si z 2 typov
rodinných domov.

Ideálne miesto pre bývanie.

Dvojdóm

Radovka

Preskúmajte slnkom zaliatu
Slnovrat Residence.

Kontakty:



www.slnovrat.sk



info@slnovrat.sk



0940 600 400

Marcel Prokop, RSc.

